

3245/13

**AYUNTAMIENTO DE HUÉRCAL-OVERA****A N U N C I O**

D. Domingo Fernández Zurano, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de esta Villa de Huércal-Overa (Almería)

HACE SABER: Que el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 12 de abril de 2013, adoptó el acuerdo de aprobar, inicialmente, la implantación de la Ordenanza General reguladora de autocaravanas en el municipio de Huércal-Overa.

Se abre un período de información pública por plazo de 30 días hábiles, contados a partir del siguiente al de la inserción del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, para que cualquier persona, física o jurídica, pueda examinar el procedimiento en la Secretaría del Ayuntamiento y, en su caso, formular las alegaciones que considere oportunas.

En Huércal-Overa, 22 de abril de 2013.

EL ALCALDE, Domingo Fernández Zurano.

3185/13

**AYUNTAMIENTO DE LAUJAR DE ANDARAX****A N U N C I O**

Emilio José Romero López, Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Laujar de Andarax, (Almería).

HACE SABER.- Que finalizado el periodo de exposición pública (BOP nº 47, de 11 de marzo de 2013, Edicto 1549/13, del acuerdo de aprobación inicial de la imposición y ordenación de la ordenanza fiscal reguladora de las tasas por acreditación de la situación jurídica, de licencia de ocupación o utilización y del reconocimiento de la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación para edificaciones en Suelo No Urbanizable; adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 09 de enero de 2013; sin que se haya presentado alegación alguna en el plazo legalmente establecido, éste se entiende aprobado definitivamente, por lo que en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 17.4 del R.D. Legislativo 2/2004 de 5 de marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se efectúa la siguiente publicación:

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR EXPEDICIÓN DE LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA DE RECONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN Y DE LA CERTIFICACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA SITUACIÓN LEGAL DE FUERA DE ORDENACIÓN DE CONSTRUCCIONES, EDIFICACIONES E INSTALACIONES EXISTENTES.**

**Artículo 1.- Objeto**

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 y 19 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, Texto Refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la "Tasa por expedición de la resolución administrativa que acuerda el reconocimiento de la situación de asimilado a la de fuera de ordenación y de la situación legal de fuera de ordenación de aquellas obras, edificaciones e instalaciones ubicadas en suelo no urbanizable y urbano" que se regirá por la presente ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo prevenido en el artículo 57 del citado Real Decreto.

**Artículo 2.- Hecho imponible**

Constituye el hecho imponible de la tasa, la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar si los actos de construcción, edificación y actividad, ejecutados en suelo no urbanizable y urbano sin la preceptiva licencia municipal o contraviniendo la misma, se encuentran en situación asimilado a fuera de ordenación a que se refiere el artículo 53 del Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por Decreto 60/2010, de 16 de marzo, y el Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Además constituye igualmente hecho imponible de la tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, tendente a verificar si los actos de construcción, edificación y actividad, ejecutados en suelo no urbanizable y urbano se encuentran en situación legal de fuera de ordenación o en la situación de edificaciones aisladas terminadas con anterioridad a la entrada en vigor de la Ley 19/1975 a que se refiere el artículo 3.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía.

**Artículo 3.- Sujeto pasivo**

Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 35 de la Ley 58/2003 Ley General Tributaria, que siendo propietarios de las obras, edificaciones o instalaciones a que se refiere el artículo primero, soliciten de la Administración municipal, la resolución administrativa en la que se reconozca que la edificación se encuentra en situación legal de fuera de ordenación o en situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación o tratarse de alguna de las edificaciones aisladas a que se refiere el artículo 3,3 del Decreto 2/2012.

**Artículo 4.- Responsables**

1. Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 42 y 43 de la Ley General Tributaria.

2. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 40 de la Ley General Tributaria.

**Artículo 5.- Base imponible**

Constituye el hecho imponible de la tasa el coste real y efectivo de la obra civil, entendiéndose por ello el coste de ejecución material de la misma, de acuerdo con un banco de precios oficial o estimación aprobada por los colegios profesionales competentes, a la fecha de la solicitud de reconocimiento.

**Artículo 6.- Cuota tributaria**

La cuota tributaria vendrá determinada por la aplicación, a la base imponible recogida en el artículo anterior, del tipo impositivo previsto en el APARTADO B.1) DEL ANEXO, con arreglo a las siguientes modalidades de certificaciones administrativas objeto de la actividad municipal:

a) Certificación administrativa de reconocimiento de situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación en suelo no urbanizable a que se refiere el Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía y el Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía y demás normativa urbanística de aplicación.

b) Certificación administrativa de reconocimiento de situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación ubicadas en suelo urbano, a que se refiere el Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía y demás normativa urbanística de aplicación.

c) Certificación administrativa de reconocimiento de situación de régimen de fuera de ordenación a que se refiere el Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía y el Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía y demás normativa urbanística de aplicación.

d) Certificación administrativa de reconocimiento de edificaciones terminadas con anterioridad al a la entrada en vigor de la Ley 19/1975 a que se refiere el artículo 3.3 del Decreto 2/2012, de 10 de enero, por el que se regula el régimen de las edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía y demás normativa urbanística de aplicación. Se establece una cuota mínima para aquellos supuestos en los que una vez aplicado el tipo impositivo este no supere dicha cuota. Dicha cuota mínima será de aplicación exclusivamente en los supuestos del apartado a) y b) de este artículo y se define en el APARTADO B.2) DEL ANEXO.

En caso de desistimiento formulado por el solicitante con anterioridad a que sea dictada la resolución administrativa objeto de la petición, las cuotas a liquidar serán del 70% de las señaladas en el Anexo, siempre que la actividad municipal se hubiera iniciado efectivamente, y a salvo de las posibles consultas previas para analizar la viabilidad de la solicitud. En ningún caso procederá devolución cuando se haya expedido el documento o resuelto un expediente de caducidad por causas imputables al interesado.

Se establece una cuota mínima de 2000 euros para viviendas, 1000 euros para almacén industrial, 750 euros para almacén agrícola. 350 euros para corral y 150 euros para el resto de las construcciones, para aquellos supuestos en que una vez aplicado el tipo impositivo este no supere dicha cuota.

**Artículo 7.- Exenciones y bonificaciones**

No se contemplan.

**Artículo 8.- Devengo.**

Se devenga la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A estos efectos, se entenderán iniciada dicha actividad en la fecha de presentación efectiva de la oportuna solicitud por parte del sujeto pasivo, una vez realizada, en los casos que proceda, la consulta previa de viabilidad de su tramitación.

La obligación de contribuir, no se verá afectada en modo alguno por la renuncia o desistimiento del solicitante una vez dictada la resolución administrativa.

En caso de tramitación de oficio de la declaración de situación asimilada a fuera de ordenación, dicha tasa se liquidará con la resolución de la misma.

**Artículo 9.- Declaración.**

Los solicitantes del reconocimiento o de la certificación administrativa se presentarán en el Registro General. A la solicitud correspondiente, según modelo normalizado, se acompañará del correspondiente impreso de autoliquidación y con la documentación que al efecto se requiera en la normativa de aplicación así como en la ordenanza municipal y en el mencionado modelo normalizado.

**Artículo 10.- Liquidación e ingreso.**

1. Las Tasas por expedición de la resolución administrativa que acuerda el reconocimiento de la situación de asimilado a la de fuera de ordenación u otras de las previstas en el artículo 2 de esta ordenanza se exigirán en régimen de autoliquidación, y mediante depósito previo de su importe total conforme prevé el artículo 26 del R.D.L. 2/2004.

2. Los sujetos pasivos están obligados a practicar la autoliquidación en los impresos habilitados al efecto por la Administración municipal y realizar su ingreso en la oficina de recaudación municipal o en cualquier entidad bancaria autorizada; haciendo constar número de identificación de la autoliquidación, lo que se deberá acreditar en el momento de presentar la correspondiente solicitud.

En el caso de que los sujetos pasivos deseen el aplazamiento o fraccionamiento del pago, deberán solicitarlo expresamente y de forma conjunta con la documentación requerida inicialmente. Será la Tesorería Municipal la que resuelva los fraccionamientos, así como el calendario de pagos.

3. El pago de la autoliquidación, presentada por el interesado o de la liquidación inicial notificada por la Administración municipal tendrá carácter provisional y será a cuenta de la liquidación definitiva que proceda.

4. La Administración municipal, una vez realizadas las actuaciones motivadas por los servicios urbanísticos prestados, tras la comprobación de éstos y de las autoliquidaciones presentadas, o liquidaciones abonadas, practicará finalmente la correspondiente liquidación definitiva, exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad diferencial que resulte o elevando a definitiva la provisional cuando no exista variación alguna.

**Artículo 11.- Infracciones y sanciones.**

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los artículos 184 y siguientes de la Ley General Tributaria.

**Disposición final.**

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez transcurridos treinta días naturales, a contar desde el día siguiente al de la publicación en el «Boletín Oficial» de la provincia del acuerdo de aprobación definitiva y del texto íntegro de la misma; todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local,

**A N E X O****PARA EXPEDIENTES INICIADOS EN EL PRIMER AÑO DESDE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA PRESENTE ORDENANZA**

A) MUNICIPIO: Laujar de Andarax

B) CUOTA TRIBUTARIA:

B.1) Cuotas fijas

- a) Cuota del apartado a) del artículo 6: 5 %
- b) Cuota del apartado b) del artículo 6: 4'5%
- c) Cuota del apartado c) del artículo 6: 3%
- d) Cuota del apartado d) del artículo 6: 2%

B.2) Cuota mínima

La cuota mínima será de 2000 euros para viviendas, 1000 euros para almacén industrial, 750 euros para almacén agrícola. 350 euros para corral y 150 euros para el resto de las construcciones.

**PARA EXPEDIENTES INICIADOS A PARTIR DEL SEGUNDO AÑO DESDE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA PRESENTE ORDENANZA**

A) MUNICIPIO: Laujar de Andarax

B) CUOTA TRIBUTARIA:

B.1) Cuotas fijas

- a) Cuota del apartado a) del artículo 6: 5,5 %
- b) Cuota del apartado b) del artículo 6: 5%
- c) Cuota del apartado c) del artículo 6: 3,5%
- d) Cuota del apartado d) del artículo 6: 2,5%

B.2) Cuota mínima

La cuota mínima será de 2000 euros para viviendas, 1000 euros para almacén industrial, 750 euros para almacén agrícola. 350 euros para corral y 150 euros para el resto de las construcciones.

La presente ordenanza entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia y permanecerá en vigor hasta su derogación o modificación expresa.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Laujar de Andarax, a 19 de abril de 2013.

EL ALCALDE-PRESIDENTE, Emilio José Romero López.

